

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обособена позиция № 2

„Комплексно почистване, хигиенизиране с препарати и техника и зареждане със санитарни консумативи на общежитие „Млад виртуоз“

Общежитие „Млад виртуоз“ към Национално музикално училище „Любомир Пипков“, гр. София се намира в гр. София, район Младост, ж.к. „Младост 3“, ул. „Полковник Владимир Серафимов“ 2. Сградата е с площ 1300 кв. м. и е с разпределение, както следва: 3 етажа, 23 стаи, 8 общи помещения и една дежурна стая.

Дейностите, които са предвидени за изпълнение, са както следва:

Един път седмично:

- Сухо и мокро почистване на подови настилки в общи помещения, дежурна стая, стълбище, коридори и общи части;
- Обезпрашаване на мебели (рафтове, шкафове, етажерки, музикални инструменти), бюра и черна офис техника в общи помещения и дежурна стая;
- Почистване на подпрозоречни первази в общи помещения и дежурна стая;
- Премахване на паяжини в общи помещения и дежурна стая, стълбище, коридори и общи части.

Един път годишно основно почистване:

- Сухо и мокро почистване на подови настилки в стаи, общи помещения, дежурна стая, стълбище, коридори и общи части;
- Обезпрашаване на мебели (рафтове, шкафове, етажерки, музикални инструменти), бюра и черна офис техника в стаи и общи помещения, и дежурна стая;
- Почистване и дезинфекциране на санитарни помещения (тоалетна чиния, мивка, смесителни батерии, огледала, под, стени);
- Почистване на врати и стени (почистване на петна и замърсяване около дръжки, ключове за лампи и др.);
- Почистване на тераси;
- Почистване на прозорци и подпрозоречни первази;
- Премахване на паяжини.

Дейностите, предмет на настоящата поръчка, ще бъдат извършвани с осигурени от Възложителя препарати и санитарни консумативи.

Осигуряване на дежурство и почистване при извършване на текущи и основни ремонти на помещенията от обекта за почистване;

Почистване за специален повод – посещения на чуждестранни или други гости;

Съблюдаване от страна на изпълнителния персонал на установените от Възложителя вътрешни правила за организация на трудовата дейност, трудовата дисциплина и спазване изискванията за безопасност на труда, санитарно-хигиенни изисквания, както и всички нормативни документи, регламентиращи извършваната дейност.

Да се използват за почистване и хигиенизиране осигурени от Изпълнителя изправни технически средства, сертифицирани за употреба препарати и материали, които гарантират качествено извършване на услугата, осигуряват безопасна работа и условия на труд;

Почистването и хигиенизирането да се извършва по начин, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване. Да се заплащат на Възложителя причинени щети при осъществяване на дейността от Изпълнителя;

Включването и използването на изправни и безопасни за работа електрически машини за почистване и хигиенизиране става само от контакти на ел. инсталацията, предназначени за тази цел;

Почистването и хигиенизирането да се извършва при строго спазване на задължителните санитарни и хигиенни правила и изисквания, противопожарните изисквания и безопасни условия на труд при работа.

Основното почистване и хигиенизирането да се извършва след освобождаване на стаите от учениците в периода 01.07 – 10.07. Ежеседмичното почистване по време на учебната година ще става по график от Възложителя.

Изпълнителят да извършва услугата със свои работници и предварително регламентирано работно време и да представи списък с имената и телефоните на лицата за контакт.

Работниците да не изнасят, разместват и ползват за лични цели оборудване, документация и телефони, собственост на Възложителя;

При възникване на повреди, аварии или други аварийни ситуации наетите работници на Изпълнителя незабавно да информират Възложителя за предприемане на съответните мероприятия. Работниците по почистването да изчакват явяването на Възложителя или определените от него длъжностни лица. В случаите на нанесени щети да се съставя констативен протокол;

Изпълнителят да предприема необходимите организационни мерки спрямо персонала за осигуряване на необходимата дисциплина и качество на работа, както и да налага дисциплинарна отговорност при установени по съответния ред нарушения на трудовата дисциплина;

Подмяна на персонал при постъпили оплаквания от Възложителя.

За времето от 11.07.2019г. до 11.09.2019г., услугата, предмет на поръчката, няма да се извършва, респективно, Възложителят не дължи заплащане на същото за посочения период.

Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката е 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществена поръчка.

Възложител:

